

방수공사 고려사항

누수 상태 분석

- 누수 위치 체크
- 누수 모양(형태) 체크
- 누수 시작 시간 체크
- 누수량 체크

⇒ 방수공사 방법 선택

공사 방법 선택

- 옥상 바닥 방수 공사
- 옥상 난간 두겹 공사
- 외벽 코킹 공사
- 단열 보강 공사
- 지하 방수 공사

⇒ 추가 공사 유무 확인

공사 비용 분석

- 바탕 정리
- 철거 공사
- 몰탈 공사
- 방수 공사

⇒ 다시 누수 가능성 확인

유지 관리 분석

- 보수 공사 편리성
- AS 성실성
- 보수공사 비용 증가

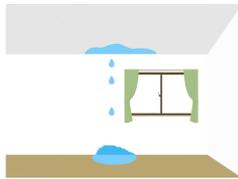
⇒ 누수 상태 분석

1. 누수 상태 분석

- 체크 리스트 -

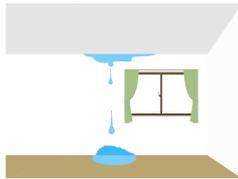
방수공사를 계획하기에 앞서 가장 중요한 점은 다음과 같이 4가지 누수의 상태를 확인하는 것입니다. 누수는 옥상의 균열 이외에 결로, 설계 및 시공 실수 등과 같이 다양한 원인이 있을 수 있기 때문에, 불필요한 방수공사로 인한 비용 낭비를 막기 위해서 정확한 누수 상태를 체크하는 것이 중요합니다. (자세한 내용은 뒷면을 참조바랍니다)

① 실내 천정에서 누수가 있을 경우, 다음 중에서 선택하여 주십시오.



- 천정 중앙
- 천정 쪽 천정 구석
- 벽쪽 천정 구석
- 창틀 바깥쪽 위

② 실내 천정이 아닌 곳에서 누수가 있을 경우, 다음 중에서 선택하여 주십시오.



- 창틀 안쪽 위
- 창틀 하부
- 벽면
- 바닥

③ 누수가 되는 양은 어느 정도인지 확인하여 주십시오.



- 끊임없는 물줄기 형태
- 방울방울 물방울 형태
- 스며들며 젖어드는 형태
- 곰팡이 등 흔적 형태

④ 비가 시작된지 얼마 후에 누수가 시작되는지와 강수량을 확인하여 주십시오.



- 소량 비, 즉시 누수 시작
- 소량 비, 한박자 늦은 누수
- 다량 비, 즉시 누수 시작
- 다량 비, 한박자 늦은 누수

① 누수 위치 (천정)

실내 누수가 발생하여 확인할 때, 제일 먼저 확인하는 것으로 가장 일반적인 누수 형태이기도 합니다. 다음과 같이 좀더 세밀한 누수 위치를 확인하는 것이 중요합니다.

□ 천정 중앙



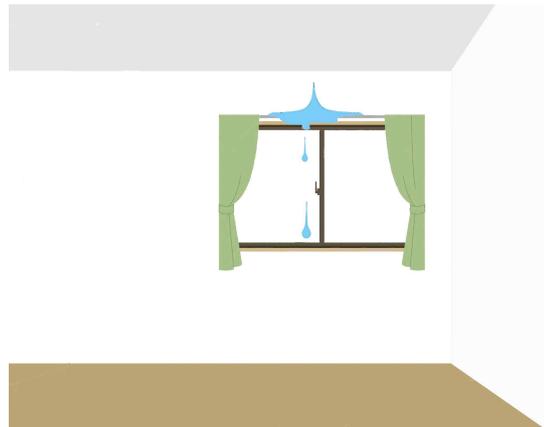
□ 천정 구석 (천정쪽)



□ 천정 구석 (벽쪽)



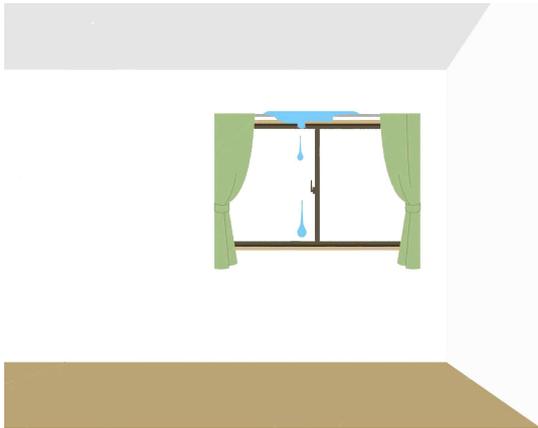
□ 창틀 바깥쪽 위



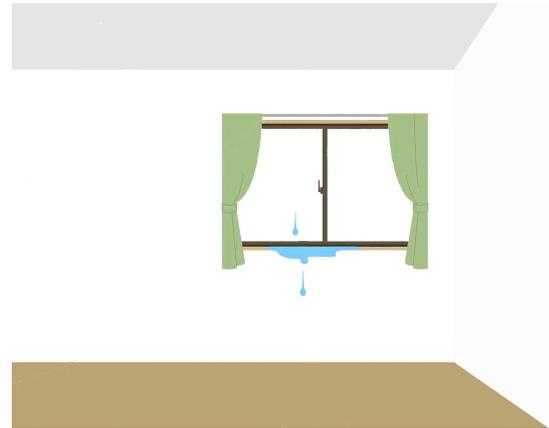
② 누수 위치 (벽, 바닥)

일반적인 천정 위에서 누수가 되는 경우와 별도로 실내 벽이나 바닥에서 누수가 시작되는 경우가 있습니다. 특히 창틀 위쪽에서 누수가 발생한 경우 앞에서 언급한 천정 벽쪽에서 누수가 시작되어 창틀 위로 누수되는 경우와 구분할 필요가 있습니다.

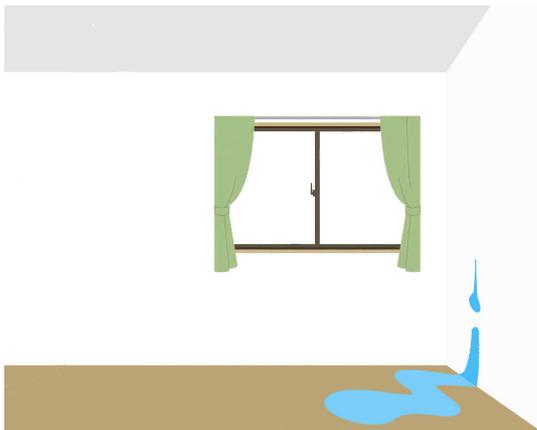
□ 창틀 안쪽 위에서 누수



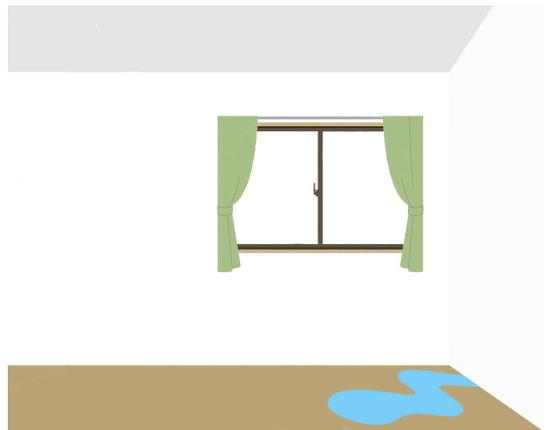
□ 창틀 하부 틈에서 누수



□ 벽면에서 누수



□ 바닥에서 스며 나오는 누수



누수 시작 위치를 확인한 다음으로 누수되는 양을 확인할 필요가 있습니다. 흔히 누수량을 과장하거나 확대하는 경우가 종종있는데, 누수량은 누수 원인 분석 및 방수 방법 선정에 중요한 요인입니다.

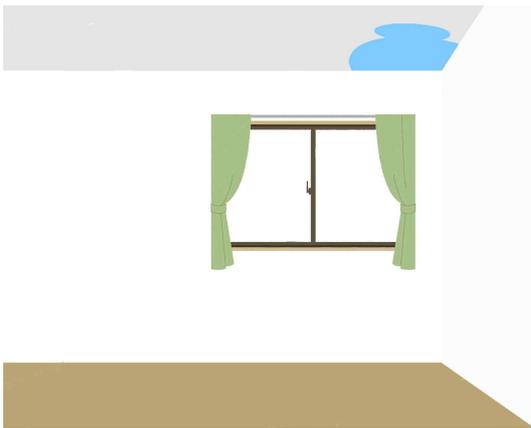
□ 물줄기형으로 줄줄 새는 누수



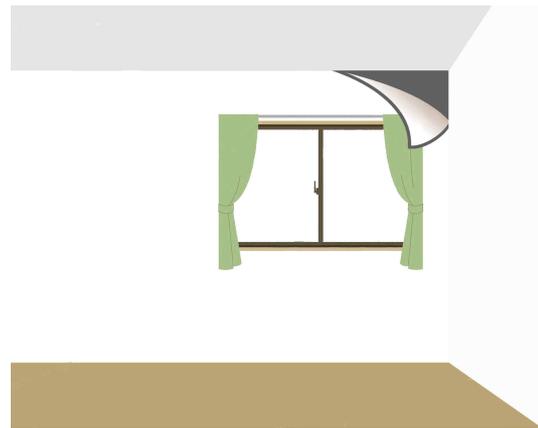
□ 물방울형으로 똑똑 떨어지는 누수



□ 벽이나 천정이 젖은 정도의 누수



□ 곰팡이 등이 피는 누수

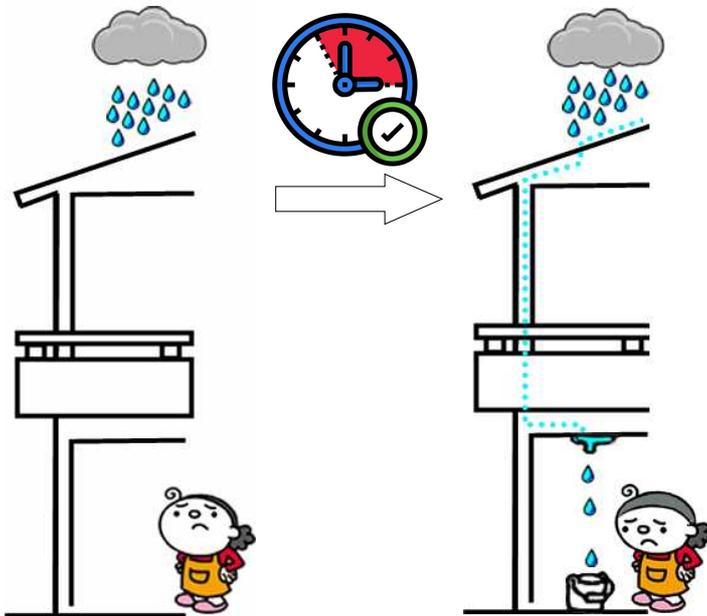


④ 누수 시간 및 강수량

누수 상황에 대하여 가장 많이 확인하지 못하는 것이 실제 비오기 시작한 시점부터 실내 누수가 확인될 때까지 시간 간격입니다. 이러한 시간간격이 클수록 누수 시작 위치가 멀리 있거나, 균열 이외에 누수 원인이 있을 수 있기 때문에 중요한 확인 사항입니다.

또한, 누수가 발생할 때까지의 대략적인 시간당 강수량을 확인할 필요가 있습니다. 최근 지역적 폭우가 심한 경우, 중요한 누수 원인 분석 요인이 됩니다.

- 비 오기 시작한 이후로 ___ 시간 후에 누수가 시작되었는지 확인합니다.



- 누수가 시작될 때까지의 강수량을 확인합니다.

소량(10mL/hr 이하)

보통(10~30mL/hr)

폭우(30mL/hr 이상)

